

Výroční zpráva za účetní období roku 2025

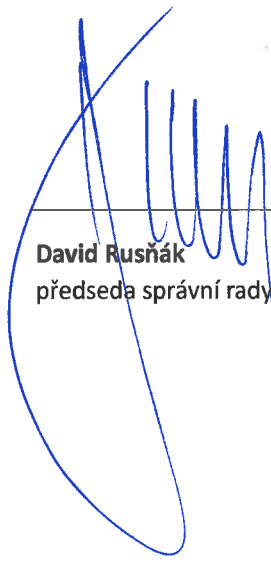
Obsah

Výroční zpráva za účetní období roku 2025	1
Identifikační údaje	4
Orgány společnosti:	4
Činnost a cíle.....	4
Aktivity v oblasti zaměstnanosti a pracovně právních vztahů.....	5
Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.....	5
Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	5
Předpokládaný další vývoj účetní jednotky	5
Informace o organizačních složkách v zahraničí.....	6
Sídlo společnosti	6
Sekretariát DRFG IG:	6
Kontakt pro média:	6

I. PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Statutární orgán společnosti DRFG Private Equity a.s., IČO: 223 59 184, se sídlem: Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 9037 (dále také jen „společnost“), podává výroční zprávu zachycující věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření za uplynulé účetní období roku 2025 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti.

V Brně dne 24. 6. 2026



David Rusňák
předseda správní rady

II. Obecné údaje o společnosti

Identifikační údaje

Název společnosti:	DRFG Private Equity a.s.
Sídlo společnosti:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Datum vzniku:	12. prosince 2024
IČO:	223 59 184
Zapsáno:	Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 9037
Právní forma:	Akciová společnost

Orgány společnosti:

Statutární orgán ke dni 31. 12. 2025

Správní rada:

- David Rusňák, předseda správní rady
- Roman Řezníček, místopředseda správní rady

III. Činnost a cíle společnosti

Činnost a cíle

Společnost vznikla dne 12. prosince 2024 jako akciová společnost s monistickou strukturou vnitřního řízení a od svého vzniku je jejím jediným akcionářem fond kvalifikovaných investorů DRFG Investment Fund SICAV a.s., IČO: 223 44 608. Společnost plní funkci akviziční a holdingové společnosti, prostřednictvím níž zmíněný fond drží majetkové účasti ve společnostech s nejvyšší profitabilitou a investičním potenciálem investiční skupiny DRFG, a to zejména v oblastech nemovitostí, finančnictví a telekomunikací, ve kterých má skupina DRFG dlouhodobou odbornou expertizu. Více informací je dostupných na: <https://www.drfg-fund.cz>.

Společnost DRFG Private Equity a.s. v roce 2025 soustředila svou činnost na výkon akcionářských a společnických práv ve společnostech, v nichž drží majetkové účasti, na správu svěřeného majetku a na budování portfolia majetkových účastí ve společnostech investiční skupiny DRFG. V roce 2025 se společnost mimo jiné stala akcionářem společnosti DRFG Financial Services a.s., IČO: 07102461, a společníkem společnosti DRFG TELCO s.r.o., IČO: 03105849.

IV. Aktivita společnosti

Obchodní aktivity

Společnost se zaměřuje na nabývání, držbu a správu majetkových účastí ve společnostech s největší profitabilitou a potenciálem investiční skupiny DRFG, na výkon akcionářských a společnických práv a na strategické řízení svého portfolia s cílem dlouhodobého zhodnocení svěřeného majetku. Ucelené informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku vyplývají z textu této výroční zprávy, z účetní závěrky, přílohy k účetní závěrce a zprávy o vztazích za účetní období roku 2025.

Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost se snaží vyvíjet aktivity zaměřené na rozvoj společností, v nichž drží obchodní podíly, zejména v oblasti sledování a využití trendů na trhu při nákupu obchodních podílů a následně při efektivním fungování vlastněných společností. Společnost rovněž v součinnosti s dalšími propojenými osobami klade důraz na vzdělání a osvětu v oblastech jejího předmětu podnikání a následné rozvíjení podnikatelského prostředí.

Aktivita v oblasti zaměstnanosti a pracovně právních vztahů

Společnost nemá žádné vlastní zaměstnance, nicméně se díky svým aktivitám podílí na udržování pracovních míst ve společnostech svých obchodních partnerů, které díky této spolupráci mohou následně vytvářet nová pracovní místa a tím přispívat k růstu zaměstnanosti v oblasti své působnosti.

Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti a realizaci zakázek dbá na dodržování zásad ochrany životního prostředí. Při administrativních činnostech se společnost snaží realizovat úspory v odběru energií a používání ekologických recyklovatelných materiálů. V rámci investic do projektů společnost pečlivě hodnotí charakter každé hospodářské činnosti a dopadů realizace projektu na životní prostředí. V tomto kontextu pak společnost obstarává příslušná povolení, likvidaci odpadů a dodržování závazných právních předpisů v této oblasti.

Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2025 nenabyla žádné vlastní akcie ani akcie svého akcionáře.

Předpokládaný další vývoj účetní jednotky

Společnost hodlá i v následujících letech pokračovat ve svém podnikatelském zaměření spočívajícím v nabývání, držbě a správě majetkových účastí ve společnostech investiční skupiny DRFG s nejvyšším výnosovým potenciálem. I nadále bude klást důraz na aktivní výkon akcionářských a společnických práv, na strategické řízení a rozvoj společností ve svém portfoliu a na vyhledávání nových investičních příležitostí v rámci skupiny. Úsilí společnosti

bude směřovat zejména k dlouhodobému zhodnocení svěřeného majetku ve prospěch akcionáře a investorů fondu, k upevnění její pozice a dobrého jména a ke zvyšování hodnoty drženého portfolia.

Informace o organizačních složkách v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí organizační složku.

V. SKUTEČNOSTI NASTALÉ PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost průběžně monitoruje vývoj událostí souvisejících s aktuálním globálním děním (zejména pokračující válku na Ukrajině, ozbrojené konflikty na Blízkém východě, související výkyvy cen energií, celní politiku USA a celosvětové obchodní napětí) a přijímá opatření nezbytná k zajištění kontinuity své činnosti. Za současných podmínek je společnost přesvědčena, že zmíněné události nemají významný dopad na účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2025. Společnost také aktivně přijímá opatření pro přípravu na různé scénáře vývoje a zajištění toho, že společnost bude i nadále schopna se aktuální situaci přizpůsobovat.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události nad rámec běžných podnikatelských aktivit popsaných výše v rámci výroční zprávy.

VI. KONTAKTY

Sídlo společnosti

Vinařská 460/3
603 00 Brno
www.drfg.cz

Sekretariát DRFG IG:

Denisa Halušková
+420 778 439 262
sekretariat@drfg.cz

Kontakt pro média:

Ing. Martin Slaný, Ph.D.
+420 724 367 267
martin.slany@drfg.cz
media@drfg.cz

Zpráva nezávislého auditora

jedinému společníkovi společnosti DRFG Private Equity a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DRFG Private Equity a.s. (dále také „účetní jednotka“), IČO: 070 30 045, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DRFG Private Equity a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka účetní jednotky za účetní období končící dne 31.12.2024 nebyla ověřena auditorem. Srovnávací účetní informace tedy nejsou auditované.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán účetní jednotky mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 23.7.2026

NEXIA AP

NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
evidenční číslo auditorské společnosti 096



Ing. Mikuláš Laš

auditor určený auditorskou společností jako
odpovědný za provedení auditu jménem
auditorské společnosti
evidenční číslo auditora 2493

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

v tisících Kč

IČ	2	2	3	5	9	1	8	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DRFG Private Equity
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

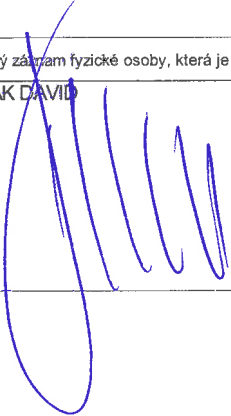
Vinařská 460/3
Brno-střed
603 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+1 377 296	+0	+1 377 296	+886 726
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+1 271 921	+0	+1 271 921	+834 726
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	+0	+0	+0	+0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	+0	+0	+0	+0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+0	+0	+0	+0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+0	+0	+0	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	+0	+0	+0	+0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	+0	+0	+0	+0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+0	+0	+0	+0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	+0	+0	+0	+0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	+0	+0	+0	+0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	+0	+0	+0	+0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+0	+0	+0	+0
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+0	+0	+0	+0
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+0	+0	+0	+0
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+0	+0	+0	+0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+0	+0	+0	+0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	+0	+0	+0	+0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	+0	+0	+0	+0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	+0	+0	+0	+0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	+0	+0	+0	+0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	+0	+0	+0	+0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+0	+0	+0	+0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	+0	+0	+0	+0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+0	+0	+0	+0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027	+1 271 921	+0	+1 271 921	+834 726
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+0	+0	+0	+0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	+0	+0	+0	+0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	+1 195 827	+0	+1 195 827	+834 726
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	+0	+0	+0	+0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	+0	+0	+0	+0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	+0	+0	+0	+0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	+76 094	+0	+76 094	+0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	+76 094	+0	+76 094	+0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	+0	+0	+0	+0

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+105 375	+0	+105 375	+52 000
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+0	+0	+0	+0
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+0	+0	+0	+0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+0	+0	+0	+0
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+0	+0	+0	+0
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	+0	+0	+0	+0
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+0	+0	+0	+0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	+0	+0	+0	+0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	+0	+0	+0	+0
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+105 067	+0	+105 067	+50 000
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	+44 567	+0	+44 567	+0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	+0	+0	+0	+0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	+15 319	+0	+15 319	+0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	+0	+0	+0	+0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	+0	+0	+0	+0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	+29 248	+0	+29 248	+0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	+0	+0	+0	+0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	+0	+0	+0	+0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055	+0	+0	+0	+0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	+29 248	+0	+29 248	+0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+60 500	+0	+60 500	+50 000
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+0	+0	+0	+0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	+60 500	+0	+60 500	+50 000
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+0	+0	+0	+0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x	072	+0	+0	+0	+0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073	+0	+0	+0	+0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	+0	+0	+0	+0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	+308	+0	+308	+2 000
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+0	+0	+0	+0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+308	+0	+308	+2 000
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x	078	+0	+0	+0	+0
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+0	+0	+0	+0
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080	+0	+0	+0	+0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	+0	+0	+0	+0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKĚM	001	+1 377 296	+886 726
	A.+B.+C.+D.			
A.	Vlastní kapitál	002	+927 124	+51 987
	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.			
A.I.	Základní kapitál	003	+2 000	+2 000
	A.I.1.+...+A.I.x			
A.I.1.	Základní kapitál	004	+2 000	+2 000
	účty 411 nebo 491			
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	+0	+0
	účty (-)252			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	+0	+0
	účty (+/-)419			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+813 482	+0
	A.II.1.+...+A.II.x			
A.II.1.	Ážio	008	+0	+0
	účty 412			
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+813 482	+0
	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+813 482	+0
	účty 413			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	+0	+0
	účty (+/-)414			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	+0	+0
	účty (+/-)418			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	+0	+0
	účty 417			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	+0	+0
	účty 416			
A.III.	Fondy ze zisku	015	+0	+0
	A.III.1.+...+A.III.x			
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	+0	+0
	účty 421, 422			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	+0	+0
	účty 423, 427			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	+49 987	+0
	A.IV.1.+...+A.IV.x			
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+49 987	+0
	účty 428, 429			
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	+0	+0
	účty 426			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+61 655	+49 987
	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI			
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)	022	+0	+0
	účty 432			
B.+C.	Cizí zdroje	023	+450 172	+834 712
	B.+C.			
B.	Rezervy	024	+0	+0
	B.1.+...+B.x			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	+0	+0
	účty 452			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026	+0	+0
	účty 453			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	+0	+0
	účty 451			
B.4.	Ostatní rezervy	028	+0	+0
	účty 459			
C.	Závazky	029	+450 172	+834 712
	C.I.+C.II.+C.III.			
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+0	+0
	C.I.1.+...+C.I.x			
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	+0	+0
	C.I.1.1.+C.I.1.2.			
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	032	+0	+0
	účty 473			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033	+0	+0
	účty 473			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	+0	+0
	účty 461			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	+0	+0
	účty 475			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	+0	+0
	účty 479			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037	+0	+0
	účty 478			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	+0	+0
	účty 471			

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	+0	+0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	+0	+0
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+0	+0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	+0	+0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	+0	+0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 478	044	+0	+0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x	045	+450 172	+834 712
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	+0	+0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	+0	+0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	+0	+0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+0	+0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	+0	+0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+12	+12
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	+0	+0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	+0	+0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	+0	+0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+450 160	+834 700
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+0	+0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	+0	+0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+0	+0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+0	+0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+319	+0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+0	+0
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+449 841	+834 700
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x	066	+0	+27
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+0	+27
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	+0	+0

Sestaveno dne: 7.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ	2	2	3	5	9	1	8	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

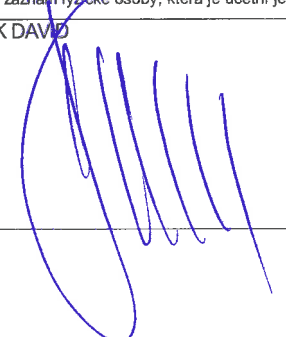
DRFG Private Equity
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

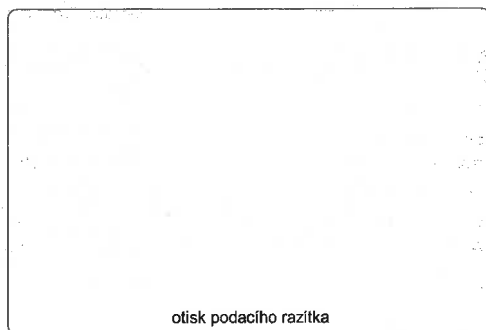
Vinařská 460/3
Brno-střed
603 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+0	+0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+0	+0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	+146	+12
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+0	+0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+0	+0
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+146	+12
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+0	+0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	+0	+0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	+0	+0
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+0	+0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+0	+0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+0	+0
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+0	+0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	+0	+0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+0	+0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+0	+0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	+0	+0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	+0	+0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	+0	+0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	+0	+0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+0	+0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+0	+0
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+0	+0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+0	+0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+0	+0
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	+0	+0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+0	+0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	+0	+0
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+0	+0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-146	-12

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031	+60 500	+50 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	+60 500	+50 000
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	+0	+0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+0	+0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035	+0	+0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036	+0	+0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	+0	+0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	+0	+0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	+2 251	+0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+2 251	+0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+0	+0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	+0	+0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	+0	+0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	+0	+0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+0	+0
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+0	+0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+631	+1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+62 120	+49 999
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+61 974	+49 987
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	+319	+0
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+319	+0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	+0	+0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+61 655	+49 987
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	+0	+0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+61 655	+49 987
*	Čistý obrát za účetní období	056	+62 751	+50 000

Sestaveno dne: 7.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	 RUSNAK DAVID
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 2 2 3 5 9 1 8 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DRFG Private Equity

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

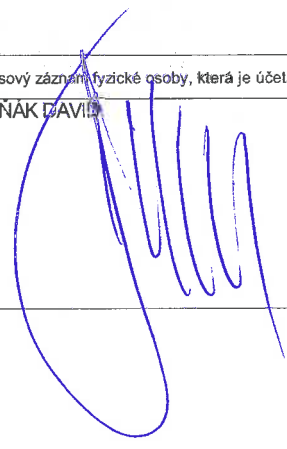
Vinařská 460/3

Brno-střed

603 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+2 000	+0
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+61 974	+49 987
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	-2 251	+0
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Úmořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+0	+0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	+0	+0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	+0	+0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	+0	+0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-2 251	+0
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	+0	+0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	+59 723	+49 987
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	-439 634	+784 739
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-55 067	-50 000
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-384 567	+834 739
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	+0	+0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015	+0	+0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	-379 911	+834 726
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	+0	+0
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	+2 251	+0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-319	+0
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021	+60 500	+50 000
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	-317 479	+884 726

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-437 195	-834 726
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+0	+0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	+0	+0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026	-437 195	-834 726
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	+0	+0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028	+752 982	-48 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	+813 482	+2 000
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030	+0	+0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031	+0	+0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032	+0	+0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	+0	+0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034	-60 500	-50 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	+752 982	-48 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-1 692	+2 000
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+308	+2 000

Sestaveno dne: 7.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 2 2 3 5 9 1 8 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DRFG Private Equity

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinařská 460/3

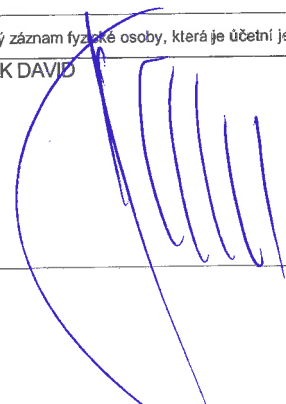
Brno-střed

603 00

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	+2 000	+0
A.2.	Zvýšení	002	+0	+2 000
A.3.	Snížení	003	+0	+0
A.4.	Konečný zůstatek	004	+2 000	+2 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005	+0	+0
B.2.	Zvýšení	006	+0	+0
B.3.	Snížení	007	+0	+0
B.4.	Konečný zůstatek	008	+0	+0
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	+2 000	+0
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010	+0	+0
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011	+0	+0
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012	+0	+0
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013	+0	+0
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	+2 000	+2 000
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015	+0	+0
D.2.	Zvýšení	016	+0	+0
D.3.	Snížení	017	+0	+0
D.4.	Konečný zůstatek	018	+0	+0
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	+0	+0
E.2.	Zvýšení	020	+813 482	+0
E.3.	Snížení	021	+0	+0
E.4.	Konečný zůstatek	022	+813 482	+0
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023	+0	+0
F.2.	Zvýšení	024	+0	+0
F.3.	Snížení	025	+0	+0
F.4.	Konečný zůstatek	026	+0	+0

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027	+0	+0
G.2.	Zvýšení	028	+0	+0
G.3.	Snížení	029	+0	+0
G.4.	Konečný zůstatek	030	+0	+0
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031	+0	+0
H.2.	Zvýšení	032	+0	+0
H.3.	Snížení	033	+0	+0
H.4.	Konečný zůstatek	034	+0	+0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428, 431	035	+0	+0
I.2.	Zvýšení	036	+49 987	+0
I.3.	Snížení	037	+0	+0
I.4.	Konečný zůstatek	038	+49 987	+0
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek účty 429, 431	039	+0	+0
J.2.	Zvýšení	040	+0	+0
J.3.	Snížení	041	+0	+0
J.4.	Konečný zůstatek	042	+0	+0
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek účet 426	043	+0	+0
K.2.	Zvýšení	044	+0	+0
K.3.	Snížení	045	+0	+0
K.4.	Konečný zůstatek	046	+0	+0
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	+0	+0
L.2.	Zvýšení	048	+61 655	+49 987
L.3.	Snížení	049	+0	+0
L.4.	Konečný zůstatek	050	+61 655	+49 987
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek účet 432	051	+0	+0
M.2.	Zvýšení	052		+0
M.3.	Snížení	053		+0
M.4.	Konečný zůstatek	054	+0	+0
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	+2 000	+0
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	+925 124	+51 987
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.	057	+0	+0
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	+927 124	+51 987

Sestaveno dne: 7.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce za období **2025**

Název společnosti:	DRFG Private Equity
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Převažující předmět činnosti:	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Datum vzniku:	12. 12. 2024
IČO:	223 59 184
Rozvahový den:	31. 12. 2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	07. 04. 2026

I. Obecné údaje:

1.1. Osoby s podílem 20 % a vyšším na základním kapitálu účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech:

DRFG Investment Fund SICAV a.s., IČ: 223 44 608
Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

2 000 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Splaceno: 100%

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2025: nebyly

1.3. Organizační struktura, zásadní změny v r. 2025: nebyly

1.4. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

- **DAVID RUSŇÁK** , dat. nar. 8. září 1978, Hroznová 448/21, Pisárky, 603 00 Brno
- **ROMAN ŘEZNÍČEK** , dat. nar. 13. června 1977, č.p. 207, 687 33 Drslavice

Společnost zastupuje každý člen správní rady samostatně.

1.5. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu a jeho výše:

- 25 % obchodní podíl ve společnosti **DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.**, IČO: 199 96 349, se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno – Pisárky
- 25 % obchodní podíl ve společnosti **DRFG Real Estate s.r.o.**, IČO: 037 68 775, se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno - Pisárky

1.6. Výše vlastního kapitálu a účetního hospodářského výsledku dle bodu 1.5.: není

1.7. Počet zaměstnanců a osobní náklady (tis. Kč)

Rok:	2025	2024
Prům. přep. poč. prac.:	0	0
Osobní náklady celkem	0	0
z toho:		
- mzdové náklady	0	0
- odměny společníků (522)	0	0
- nákl. na SP a ZP	0	0
- sociální náklady	0	0

1.8. Odměny ostatním členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů: nebyly

1.9. Výše půjček, záruk a ostatních plnění:

- členům statutárních orgánů: nebyly
- členům dozorčích orgánů: nebyly
- členům řídicích orgánů: nebyly

II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

2.1. Způsoby ocenění

Druh majetku	Způsob ocenění
Zásoby -nakupované	Nebyly
-vytvořené ve vlastní režii	Nebyly
-nedokončená výroba	Nebyly
DHM a DNM ve vlastní režii	Nebyl
Cenné papíry a majetkové účasti	Nebyly

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku	Reproduk. PC	Způsob stanovení RPC
-	-	-

2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob

- přepravné
- clo
- výdaje za zprostředkování

2.4. Složky nákladu zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Složky nákladu	Kód	Druh zásob
- přímý materiál	S	
- přímé mzdy	S	
- ostatní přímé náklady	S	

Kód: S - skutečné náklady
 K - kalkulované náklady
 R - rozpočtované náklady

2.5. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti minulému roku, důvody změn, vyčíslení peněžních částek těchto změn:

- změny nebyly

2.6. Způsoby stanovení opravných položek k majetku: nebyly

Opravná položka	Způsob stanovení	Zdroj informací
-	-	-

2.7. Způsob stanovení odpisových plánů a použité odpisové metody

Druh inv. Majetku	Použitá odpis. metoda	Periodicita odpisování
DNM – účetní	Rovnoměrné odpisování	Roční
DNM – daňový	Dle zákona	Roční
DHM – účetní	Rovnoměrné odpisování	Roční
DHM – daňový	Dle zákona	Roční
Drobný dlouhodobý M		Roční

2.8. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu

Druh majetku	Použitý kurs	Rozhodný den přechodu
Vznik pohledávky	Kurs ČNB	dle celnice
Úhrada pohledávky	Kurs ČNB	okamžitý kurz ČNB
Vznik závazku	Kurs ČNB	dle celnice
Úhrada závazku	Kurs ČNB	okamžitý kurz ČNB
Valutová pokladna	Kurs ČNB	

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1. Základní kapitál: 2 000.000,- Kč

Nerozdělený zisk minulých let:	49 987 tis. Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	0 tis. Kč
Ostatní kapitálové fondy:	813 482 tis. Kč
Vlastní kapitál:	927 124 tis. Kč

3.2. Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Operace s dlouhodobým nehmotným majetkem v účetním období 2025 neproběhly.
Stav k 31.12.2025 je 0 Kč

3.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Operace s dlouhodobým hmotným majetkem v účetním období 2025 neproběhly.
Stav k 31.12.2025 je 0 Kč

3.2.3 Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Pořizovací hodnota	Zůstatek k 31. 12. 2024	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	834 726 tis. Kč	361 101 tis. Kč	0	0	1 195 827 tis. Kč
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	76 094 tis. Kč	0	0	76 094 tis. Kč
KS k 31.12.2025	834 726 tis. Kč	437 195 tis. Kč	0	0	1 271 921 tis. Kč

3.3. Přehled o pohledávkách a závazcích

3.3.1 Přehled o pohledávkách:

- a) pohledávky po lhůtě splatnosti: nejsou
- b) z toho pohledávky po splatnosti v cizí měně: nejsou
- c) pohledávky vůči podnikům ve skupině:
 - DRFG Real Estate s.r.o. 60 500 tis. Kč
 - DRFG Fiber Infrastructure s.r.o. 15 319 tis. Kč
- d) pohledávky kryté zástavním právem, resp. jiným způsobem: nejsou

Výše pohledávek se splatností (k rozvahovému dni) delší než 5 let je 0 Kč.

3.3.2. Přehled o závazcích:

- a) závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti: nejsou
- b) z toho závazky po splatnost v cizí měně: nejsou
- c) z úvěrů a půjček: nejsou
- d) závazky vůči podnikům ve skupině:
 - DRFG Real Estate s.r.o. 449 841 tis. Kč
- e) závazky kryté dle zástavního práva: 0 tis. Kč

Hodnota závazku	Věřitel	Povaha zajištění	Forma zajištění

f) souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví: nejsou

g) závazky vůči úřadu sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám:

- do splatnosti: 0 tis. Kč
- po splatnosti: 0 tis. Kč

Výše závazků se splatností (k rozvahovému dni) delší než 5 let je 0 Kč.

3.4. Přehled významných výnosových položek za období končící k 31.12.2025

Činnost	2025	2024
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	60 500 tis. Kč	50 000 tis. Kč
Výnosové úroky	2 251 tis. Kč	0 tis. Kč

3.5. Přehled významných nákladových položek za období končící k 31.12.2025

Činnost	2025	2024
Výkonová spotřeba	146 tis. Kč	12 tis. Kč
Ostatní finanční náklady	631 tis. Kč	1 tis. Kč

3.6. Výše majetku neuvedeného v rozvaze: žádný

3.7. Majetek v operativním pronájmu: není

3.8. Finanční pronájem: není

3.9. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví: není

3.10. Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu (dle odborného odhadu): není

3.11. Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (druhy CP a emitentů, finanční výnosy): nejsou

3.12. Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou): nejsou

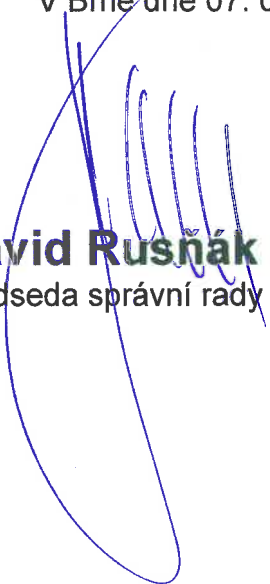
3.13. Významné události po datu účetní závěrky – nebyly

3.14. Vlastní kapitál – změny: přehled o změnách vlastního kapitálu

3.15. Zákonné a účetní rezervy (tvorba, čerpání): nebyly

3.16. Doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období - v r. 2025 nebyly ze strany FÚ vyměřeny žádné doměrky

V Brně dne 07. 04. 2026



David Rusňák

Předseda správní rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

zpracovaná statutárním orgánem ovládané osoby
dle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“),
(dále jen „zpráva o vztazích“)

Čl. I.

Obsahové náležitosti zprávy o vztazích

Ovládaná osoba:

společnost:	DRFG Private Equity a.s.
sídlo:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČO:	223 59 184
Zapsaná v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně pod sp. zn. B 9037

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou je založena na uplatnění nepřímého rozhodujícího vlivu fyzických osob, které v případě, že budou jednat ve shodě, mohou v ovládané osobě uplatnit rozhodující vliv a prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Těmito fyzickými ovládajícími osobami jsou:

David Rusňák, který nepřímo prostřednictvím společnosti Vega Capital a.s., IČO: 07444648, společnosti Vega Capital I. s.r.o., IČO: 09207694, a společnosti DRFG Friends & Family a.s., IČO: 071 02 488, drží podíl na hlasovacích právech 53,5 % ve společnosti **DRFG Investment Group a.s.**, IČO: 19977255.

Roman Řezníček, který nepřímo prostřednictvím společnosti ELF Invest a.s., IČO: 06651119, společnosti ELF Invest Beta s.r.o., IČO: 091 97 281, a společnosti DRFG Friends & Family a.s., IČO: 071 02 488, drží podíl na hlasovacích právech 46,5 % ve společnosti **DRFG Investment Group a.s.**, IČO: 19977255.

Ovládající fyzické osoby tak společně ovládají skupinu osob ovládanou společností DRFG Investment Group a.s., která dále ovládá společnosti ve vertikálně i horizontálně rozvětvené, vícestupňové struktuře (dále také jako „**skupina DRFG IG**“). Tato zpráva o vztazích dále obsahuje seznam osob, které sice stojí mimo skupinu DRFG IG, avšak jsou ovládány alespoň jednou osobou z výše uvedených fyzických osob.

Ovládaná osoba je v rámci struktury začleněna do **skupiny DRFG IG**, přičemž je podrobena jednotnému řízení té společnosti, jejímž prostřednictvím je přímo ovládána. Osoby ovládající ovládanou osobu v rozhodném období ovládaly (alespoň po určitou dobu) tyto osoby:

a) ve skupině DRFG IG

Firma společnosti	IČO/KRS	Sídlo	Majetková účast od/do	Přímý vlastník	Podíl na hlasovacích právech přímého vlastníka v %
ASSETIO Services, s.r.o.	082 04 039	Třtítá 500/9, 602 00 Brno		ASSETIO Solution, a.s.	100 %
ASSETIO Solution, a.s.	079 11 408	Třtítá 500/9, 602 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	80 %
BOL Poland sp. z o.o.	0000796694	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	Do 17. 6. 2025	DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
BOK Poland sp. z o.o.	0000796930	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	Do 17. 6. 2025	DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
BUL Poland sp. z o.o.	0000797124	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	Do 17. 6. 2025	DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
BOP Poland sp. z o.o.	0000800255	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90 %
City Life Olomouc s.r.o.	099 79 832	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Development Fund SICAV, a.s.	70 %
City Life Olomouc Alfa s.r.o.	140 99 241	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		City Life Olomouc s.r.o.	100 %

City Life Olomouc Delta s.r.o.	097 73 401	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		City Life Olomouc Gamma s.r.o.	70 %
City Life Olomouc Gamma s.r.o.	097 03 667	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
CLEAR investment s.r.o.	039 51 472	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Czech Development Fund SICAV, a.s.	108 15 007	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	zakladatel
Czech Green Energy 2 s.r.o.	097 83 857	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
Czech Green Energy 3 s.r.o.	097 83 920	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
Czech Green Energy 4 s.r.o.	097 83 989	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
Czech Green Energy 5 s.r.o.	097 84 047	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG ENERGY Balancing Services s.r.o. (do 4. 3. 2025 jako Czech Sun Energy 1 s.r.o.)	086 29 285	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	28. 2. 2025 převeden 100% podíl z DRFG ENERGY s.r.o. na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
Czech Sun Energy 2 s.r.o.	086 29 315	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG ENERGY s.r.o.	100 %
DRFG Bond Investment s.r.o.	099 86 375	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Bond Investment 2022 s.r.o.	143 41 859	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Bond Investment 2023 s.r.o.	178 07 794	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Bond Investment 2024 s.r.o.	211 53 396	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG ENERGY s.r.o.	031 07 108	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	199 96 349	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	70 %
				DRFG Private Equity a.s.	25 %
				DRFG Assets a.s.	5 %
DRFG Finance s.r.o.	035 30 060	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Financial Management a.s.	070 30 002	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Financial Services a.s. (do 12. 3. 2025 jako kari time a.s.)	071 02 461	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	13. 5. 2025 převeden 95% podíl z DRFG Finance s.r.o. na DRFG Private Equity a.s.	DRFG Finance s.r.o.	95 %
				DRFG Private Equity a.s.	5 %
DRFG Home s.r.o.	141 00 495	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG IG Corporate Bonds s.r.o.	219 15 687	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG inkasní s.r.o.	069 69 097	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Invest I. s.r.o.	293 61 257	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 50% podíl z DRFG Investment Group a.s. na DRFG Assets a.s.	DRFG Investment Group a.s.	50 %
				DRFG Assets a.s.	50 %
DRFG Engineering s.r.o. (do 14. 8. 2025 jako DRFG Invest III. s.r.o.)	041 76 316	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Invest IV. a.s.	060 38 697	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Invest V. a.s.	087 98 770	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Invest VI. s.r.o.	057 29 530	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Invest Management a.s.	070 30 045	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Investment Fund SICAV a.s.	223 44 608	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Investment Group a.s.	282 64 720	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital I. s.r.o.	35,7 %
				Vega Capital a.s.	12,8 %
				ELF Invest a.s.	30,8 %
				ELF Invest Beta s.r.o.	10,7 %
				DRFG Friends & Family a.s.	10 %
DRFG POLSKA Sp. z o.o.	0000861021	ul. Plac Trzech Krzyzy, nr 10/14, lok. M Warszawa, kod 00-499, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Private Equity a.s.	223 59 184	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Fund SICAV a.s.	100 %
DRFG ProjectBond Investment I. s.r.o.	119 68 478	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Real Estate Financial Management a.s.	070 29 993	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Real Estate Management a.s.	052 07 088	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project I. s.r.o.	087 97 617	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	50 %
				DRFG Assets a.s.	50 %
DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	087 97 650	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	087 97 927	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Development Fund SICAV, a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project VI. s.r.o.	099 77 490	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project VIII. s.r.o.	099 78 381	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project X. s.r.o.	099 79 255	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XI. s.r.o.	099 79 280	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XVII. s.r.o.	099 79 930	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DEBS s.r.o. (do 27. 3. 2025 jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	140 99 161	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	17. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG ENERGY Balancing Services s.r.o.; 25. 3. 2025 převeden 45% podíl z DRFG ENERGY Balancing Services s.r.o. na PowerBalance CZ II s.r.o.	DRFG ENERGY Balancing Services s.r.o.	55 %
DEBS PF 2,5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 5 s.r.o.)	140 99 918	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Podolí 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 6 s.r.o.)	141 00 002	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %

DRFG RE Project 7 s.r.o.	141 00 045	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Development Fund SICAV, a.s.	90 %
				DRFG Assets a.s.	10 %
DEBS Přizřenice 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 8 s.r.o.)	141 00 151	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Videňská 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 9 s.r.o.)	141 00 193	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Železná 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 10 s.r.o.)	141 00 410	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Videňská 3,5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 11 s.r.o.)	141 00 461	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Žarošická 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 12 s.r.o.)	140 96 226	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Cacovice 5 MW s.r.o. (do 25. 5. 2025 jako DRFG RE Project 13 s.r.o.)	140 96 366	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o.	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Ropice 10MW s.r.o. (do 25. 5. 2025 jako DRFG RE Project 14 s.r.o., od 25. 5. 2025 do 14. 10. 2025 jako DEBS Palackého 5MW s.r.o.)	140 96 471	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o.	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Předměstí 5 MW s.r.o. (do 25. 5. 2025 jako DRFG RE Project 15 s.r.o.)	140 96 749	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o.	DEBS s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 16 s.r.o.	140 96 927	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	13. 10. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG RE Project 17 s.r.o.	140 97 001	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	13. 10. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG RE Project 18 s.r.o.	140 97 125	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	13. 10. 2025 převodem 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG RE Project 19 s.r.o.	140 97 222	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 20 s.r.o.	140 97 427	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 22 s.r.o.	140 97 699	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 23 s.r.o.	140 98 776	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 24 s.r.o.	140 98 946	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 26 s.r.o.	108 01 138	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 27 s.r.o.	095 66 058	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 28 s.r.o.	108 01 197	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 29 s.r.o.	095 66 074	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 30 s.r.o.	108 00 719	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 31 s.r.o.	095 65 965	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 32 s.r.o.	117 58 562	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 33 s.r.o.	117 58 864	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project ALFA s.r.o.	047 44 756	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project DELTA s.r.o. - v likvidaci	047 44 772	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 11. 2025 zrušení společnosti s likvidací	DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate SK Project X. s.r.o.	54 322 278	Československé armády 198/31, Kremnica 967 01, Slovensko		DRFG Real Estate Project X. s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate SK Project XI. s.r.o.	54 309 468	Československé armády 198/31, Kremnica 967 01, Slovensko		DRFG Real Estate Project XI. s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate s.r.o.	037 68 775	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	75 %
				DRFG Private Equity a.s.	25 %
DRFG TELCO s.r.o.	031 05 849	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	6. 5. 2025 převodem 5% podíl z DRFG Telco 5G a.s. na DRFG Private Equity a.s.	DRFG Telco 5G a.s.	95 %
				DRFG Private Equity a.s.	5 %
DRFG Telco Bond 5G a.s.	073 38 384	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
DRFG TelcoBond Investment s.r.o.	106 61 689	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
DRFG Telco Financial Management a.s.	070 29 969	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
EFEKTA Brokerpool a.s. (do 15. 10. 2025 jako Chytrý Honza a.s.)	290 48 770	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		DRFG Financial Services a.s.	100 %
EFEKTA Invest s.r.o. (do 1. 11. 2025 jako EFEKTA-IZ s.r.o.)	060 84 672	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
EnKom AG	CHE-113.940.462	Schellenrainstrasse 13, 6210 Sursee, Switzerland		Suntel Group a.s.	100 %
ERN-e.com, a.s.	061 03 243	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100 %
FČKD Management s.r.o.	081 38 982	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	23. 7. 2025 převodem 50% podíl na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
FiberClients s. r. o.	56 624 689	Riečna 938/20, Rovinka 900 41, Slovensko		DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	100 %
FibreNet, s.r.o.	367 47 572	Topolnická cesta 189, Trhová Hradská 930 13, Slovensko	27. 11. 2025 převodem 30% podíl na DRFG Invest I. s.r.o.	DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	70 %
				DRFG Invest I. s.r.o.	30 %
Finelo s.r.o.	086 29 340	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Financial Services a.s.	100 %
Finest Invest a.s.	043 53 862	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	51 %
Finnology s.r.o.	050 75 653	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100 %
Formicola Sp. z o.o.	0000967758	ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project VI. s.r.o.	100 %
FOND ČESKÝCH KORPORÁTNÍCH DLUHOPISŮ SICAV, a.s.	085 10 318	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2		FČKD Management s.r.o.	zakladatel

Frontier Estates Polska Management SBU Wroclaw Sp. z o.o.	0000892706	ul. Chmielna, nr19, 00-021 Warszawa, Poland	18. 3. 2025 vymazán z obchodního rejstříku	DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	50 %
Frontier Estates 4 sp. z o.o. w likwidacji	0000918628	ul. Wojciecha Górskego 6/14, 00-033 Śródmieście, Polsko		DRFG Real Estate Project XVII. s.r.o.	70 %
Green Energy Resources s.r.o.	097 81 897	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
Green Energy Resources 1 s.r.o.	086 29 099	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Green Energy Resources s.r.o.	100 %
Green Energy Resources 2 s.r.o.	086 29 196	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Green Energy Resources s.r.o.	100 %
Green Mladá Boleslav, s.r.o.	099 79 891	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převeden 85% podíl z Czech Development Fund SICAV, a.s. na DRFG Invest VI. s.r.o.	DRFG Invest VI. s.r.o.	100 %
Green Resort Kunětická hora s.r.o.	018 62 481	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Invest VI. s.r.o.	100 %
Hericourt Sp. z o.o.	0001040275	ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa, Poland		DRFG Polska Sp. z o.o.	50 %
HLAVA advisory s.r.o.	11674504	Jugoslávská 603/39, Černá Pole, 613 00 Brno	6. 10. 2025 převeden 51% podíl na DRFG Finance s.r.o.	DRFG Finance s.r.o.	51 %
HypoPortal s.r.o.	050 44 308	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		Finnology s.r.o.	100 %
IBU Poland sp. z o.o.	0000744805	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90 %
INCOMMING ventures a.s.	04991087	Bilkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1		DRFG Investment Group a.s.	20 %
InvestPortal s.r.o.	053 82 807	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		Finnology s.r.o.	100 %
Investown Technologies s.r.o.	086 67 144	Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice		DRFG Financial Services a.s.	7,4 %
Ister II. s.r.o.	36 667 862	Fándlyho 8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovensko		DRFG RE Project 7 s.r.o.	50 %
KonsolidacePortal s.r.o.	072 07 964	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		Finnology s.r.o.	100 %
Lukromtel, s.r.o.	360 57 258	Československej armady 198/31, Kremnica 967 01, Slovakia		Suntel Group a.s.	80 %
MOP Poland sp. z o.o.	0000758136	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
Nadace DRFG	050 12 571	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	zakladatel
ONE Investment s.r.o.	078 18 009	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Oxygen Advisory s.r.o.	020 10 895	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Oxygen Advisory Beta s.r.o.	241 33 833	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
PDC Industrial Center 184 sp. z o.o.	0000895233	ul- Grzybowska, nr 2, 00-131 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	50 %
PROFORZA finance, a.s.	036 41 562	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		DRFG Finance s.r.o.	55,15 %
PROFORZA consulting, s.r.o.	046 65 201	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		PROFORZA finance, a.s.	100 %
PROFORZA education, s.r.o.	046 60 064	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		PROFORZA finance, a.s.	100 %
PROGRES-TS, s.r.o.	35 691 778	Riečna 938/20, Rovinka 900 41, Slovakia	Od 3. 4. 2025	DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	100 %
RAISEUP s.r.o.	068 65 968	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Real Estate Facility Management s.r.o.	043 40 507	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
RESIDENTIAL INVEST s.r.o.	042 35 835	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
RETSI s.r.o.	56 265 468	Matúšova 25A Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, Slovensko		DRFG Home s.r.o.	50 %
Rezidence Lannova s.r.o.	059 21 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
ROYAL VISION s.r.o.	283 22 584	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	80 %
RV Corporate Support s.r.o.	293 52 291	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
Suntel s.r.o.	259 43 693	č.p. 148, 251 01 Nupaky		Suntel Group a.s.	100 %
Suntel Germany GmbH	HRB 220431	Rupert-Mayer-Str. 44, 6407 Building, DE-81379 München, Deutschland		Suntel s.r.o.	100 %
Suntel Group a.s.	066 51 062	Březnická 5602, 760 01 Zlín		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
Suntel Slovakia s.r.o.	437 69 292	Mojmírova 8, 040 04 Košice, Slovakia		Suntel Group a.s.	100 %
Suntel Switzerland AG	CHE-140.141.831	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland		Suntel Group a.s.	100 %
TeleDat komunikačné systémy s.r.o.	315 96 134	Sládkovičova 20, Banská Bystrica 974 05	18. 11. 2025 převeden 10% podíl na Suntel Group a.s.	Suntel Group a.s.	80 %
TriGranit Fejlesztési Kft	01-09-673329	Lechner Ödön fasor 10B, Budapest, 1095, Maďarsko		DRFG Real Estate s.r.o.	50 %
Trigranit Polska Sp. z o.o.	0000224435	ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa, Poland		TriGranit Fejlesztési Kft	100 %

b) mimo skupinu DRFG Investment Group

Firma společnosti	IČO/KRS	Sídlo	Majetková účast od/do	Přímý vlastník	Podíl na hlasovacích právech přímého vlastníka v %
Bio Produkt z Podchřibí s.r.o.	293 11 934	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %

DRFG Assets a.s.	118 96 272	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	27,5 %
				Roman Řezníček	27,5 %
				DRFG Friends & Family a.s.	5 %
DRFG Friends & Family a.s.	071 02 488	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	50 % zakladatelských akcií
				Roman Řezníček	50 % zakladatelských akcií
EFEKTA investiční společnost a.s.	119 01 110	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	25. 2. 2025 udělen souhlas ze strany ČNB ke změně kvalifikačné útlasti (akcie RÚDe. David Petrák byly rozděleny mezi současně akcionáře)	David Rusňák	53,7 %
				Roman Řezníček	46,3 %
EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.	607 17 068	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Farma Labuty s.r.o.	045 10 801	č.p. 30, 696 48 Labuty		Farma Podchřibí s.r.o.	90 %
Farma Podchřibí s.r.o.	017 64 675	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
Vega Property Management s.r.o.	043 49 288	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Art s.r.o.	038 87 057	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
Vega Capital a.s.	074 44 648	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Capital I. s.r.o.	092 07 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	40 %
				Vega Capital B.V.	60 %
Vega Capital II. s.r.o.	092 08 101	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Capital B.V.	858036812	Nicolaas Witsenkade 39,1017ZV Amsterdam		David Rusňák	100 %
Vega Shot s.r.o.	140 04 186	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
ELF Invest a.s.	066 51 119	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Roman Řezníček	100 %
ELF Invest Beta s.r.o.	091 97 281	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8		Roman Řezníček	100 %
Suntel Steel, s.r.o.	255 98 716	č.p. 324, 769 01 Přilepy		Roman Řezníček	50 %
Property RP, s.r.o.	269 27 829	č.p. 324, 769 01 Přilepy		Suntel Steel, s.r.o.	100 %
3dvory s.r.o.	018 62 383	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DFE 1 Holding Kft.	Cg.01 09 446403	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6. (Maďarsko)	Založena 18. 7. 2025 28. 7. 2025 převeden 90% podíl na na CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	DRFG Real Estate Project XX. s.r.o.	10 %
DRFG Assets Investments I. s.r.o.	19996641	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Assets Investments II. s.r.o.	19996888	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Assets Investments III. s.r.o.	19997035	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Assets Finance s.r.o.	19996501	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project EPSILON s.r.o.	047 44 799	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	018 62 588	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project VII. s.r.o.	099 77 589	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project IX. s.r.o.	099 79 212	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate SK Project IX. s. r. o.	54 245 281	Československej armády 198/31, Kremnica 967 01, Slovensko		DRFG Real Estate Project IX. s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XIV. s.r.o.	099 79 875	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project XVI. s.r.o.	099 79 913	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project XVIII. s.r.o.	099 79 964	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project XIX. s.r.o.	099 79 981	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 90% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
				DRFG Assets a.s.	90 %
DRFG Real Estate Project XX. s.r.o.	099 79 999	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG RE Project 4 s.r.o.	140 99 560	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	72 %
				DRFG Real Estate s.r.o.	28 %
DRFG RE Project 21 s.r.o.	140 97 575	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
Hilliard Sp. z o.o.	0001099379	ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project XIV. s.r.o.	11 %
Incudine sp. z o.o.	0000974139	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	Do 28. 8. 2025	DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	10 %
Industrial Center 2 Slovakia s.r.o.	52 950 697	Eurovea Central 1, Pribinova 4 Bratislava - městská část Staré Mesto 811 09		DRFG Assets a.s.	80 %
KILB Ingatlanforgalmazó és Lakásépítő Kft.	Cg. 01 09 689604	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 7. (Maďarsko)	30. 9. 2025 převeden 100% podíl na DFE 1 Holding Kft.	DFE 1 Holding Kft.	100 %
PDC Industrial Center 153 sp. z o.o.	0000850222	ul. Plac Europejski, nr 1, 00-844 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project EPSILON s.r.o.	50 %
Rezidence Tři Dvory s.r.o.	038 46 121	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		3dvory s.r.o.	100 %
WH104, s.r.o.	142 24 861	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	89 %
				DRFG Real Estate s.r.o.	11 %

Czech Home Capital, a.s.	085 05 811	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		DRFG Assets a.s.	100 %
Czech Home Capital Asset, s.r.o.	10801332	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital Services, s.r.o.	100 %
CZECH HOME CAPITAL Energy, s.r.o.	066 86 826	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
CZECH HOME CAPITAL Facility, s.r.o.	098 61 297	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	087 41 999	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
Czech Home Capital Services, s.r.o.	08742146	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
R.K.SERVIS, spol. s r.o.	49435949	Pivovarská 302, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště		CZECH HOME CAPITAL Facility, s.r.o.	100 %
BYTY portfolio PRAHA 14, s.r.o.	078 19 447	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
BYTY portfolio KAPPA s.r.o.	095 66 023	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
BYTY portfolio EPSILON s.r.o.	088 22 859	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	088 99 746	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.	069 36 016	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 18. 6. 2025	BYTY portfólio KAPPA s r.o.	100 %
HOME CAPITAL Germany 1, s.r.o.	089 71 480	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Germany 2, s.r.o.	089 71 536	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Germany 3, s.r.o.	089 71 391	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Germany 4, s.r.o.	171 93 117	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL RE GmbH	HRB42720	01277 Dresden, Enderstr. 94, Německo		Czech Home Capital, a.s.	100 %
ANDARO Grundbesitz GmbH	HRB 30594	04808 Wurzen, Markt 9., Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 3, s.r.o.	100 %
Home4you GmbH	HRB 5748	95615 Markt-redwitz, Martin-Luther-Straße 10, Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 1, s.r.o.	100 %
Home4you ALFA GmbH	HRB 41743	01277 Dresden, Enderstr. 94, Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 2, s.r.o.	100 %
Home4you BETA GmbH	HRB 43100	01277 Dresden, Enderstr. 94, Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 4, s.r.o.	100 %
Nemovitostní Polygon, s.r.o.	07115733	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	19. 12. 2025 převodem 100% podíl na DRFG Real Estate Project XVI. s.r.o., která následně dne 22. 12. 2025 převedla 89% podíl na CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	DRFG Real Estate Project XVI. s.r.o.	11 %
				CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	89 %
ZAPADNI TRGOVAČKI CENTAR d.o.o.	040065848; OIB: 34446396744	Zvonimirova ulica 3, 51000 Rijeka (Chorvatsko)	11. 12. 2025 převodem 100% podíl na DRFG Real Estate Project VII. s.r.o., která následně převedla 89,81 % podíl na CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	DRFG Real Estate Project VII. s.r.o.	10,19 %
				CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	89,81 %

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Obecně lze konstatovat, že ovládaná osoba v souvislosti se svým začleněním do příslušné skupiny ovládaných osob a v souvislosti s ovládáním nepožívá zvláštních výhod ani nenese zvláštní povinnosti vůči ovládající osobám nebo osobám ovládaných stejnými ovládajícími osobami. Práva a povinnosti ovládané osoby se řídí případnými smlouvami, pokud jsou takové uzavřeny s ovládajícími osobami nebo s osobami ovládanými ovládajícími osobami.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování nejvyššího orgánu ovládané osoby (valné hromady či rozhodnutí jediného společníka/akcionáře), který navrhuje a prosazuje své zástupce do orgánů ovládané osoby a současně využívá svého práva udělovat statutárním zástupcům ovládané osoby pokyny k obchodnímu vedení ovládané osoby.

Zástupci ovládajících osob, jsou-li v orgánech ovládané osoby, se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení a kontrolní činnosti.

Díky stupňovité struktuře se v zásadních a strategických oblastech řízení ovládané osoby může uplatnit vliv ovládajících osob, které v případě, že budou jednat ve shodě, mohou uplatnit svůj rozhodující vliv a prosadit obsazení statutárního orgánu ovládané osoby.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:

V rozhodném účetním období ovládaná osoba pořídila od ovládající osoby nebo osob ovládaných ovládající osobou dlouhodobý majetek, přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a to konkrétně:

Výše plnění:	Předmět plnění:	Právní titul:
	nákup 5% OP DRFG Financial Services s.r.o. nákup 5% OP DRFG TELCO s.r.o.	Rámcová smlouva o převodu podílu Rámcová smlouva o převodu podílu

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V rozhodném období byly uzavřeny standardní smlouvy:

Smluvní partner ovládané osoby	Druh smlouvy a její předmět
FiberClients s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování zápůjček
FibreNet, s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování zápůjček
PROGRES-TS, s.r.o.	Rámcová smlouva o úvěru
PROGRES-TS, s.r.o.	Smlouvy o úvěru
DRFG Finance s.r.o.	Smlouva o převodu akcií
DRFG Investment Fund SICAV a.s.	Smlouvy o úvěru
DRFG Investment Fund SICAV a.s.	Smlouva o poskytnutí příplatku
DRFG Investment Group a.s.	Rámcová smlouva o převodu podílu
DRFG Investment Group a.s.	Rámcová smlouva o poskytování zápůjček
DRFG Investment Group a.s.	Smlouva o poskytování administrativních služeb a zpracování dat
DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování zápůjček

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla v rozhodném období žádná újma ze smluv s propojenými osobami, z jiných právních úkonů učiněných v zájmu propojených osob ani z opatření uskutečněných v zájmu nebo na popud propojených osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení vyrovnání újmy.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

Čl. II. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od **1. ledna 2025** do **31. prosince 2025**, přičemž obsahuje údaje ke dni **31. prosinci 2025**.

Čl. III. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval s péčí řádného hospodáře statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82 a násl. ZOK na základě informací, které měl statutární orgán k dispozici nebo které mu sdělily ovládající osoby.

V Brně dne 26.2.2026

Statutární orgán ovládané osoby:

David Rusňák

předseda správní rady